



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2023 № 54-Р

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.10.2022 № 27РВ-508 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к лицу им. В.И. Долгих в с. Павловская Слобода в городском округе

011064 \*

Истра Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 24.01.2023 № 3:

1. В целях строительства подъездов к лицу им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Истра Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



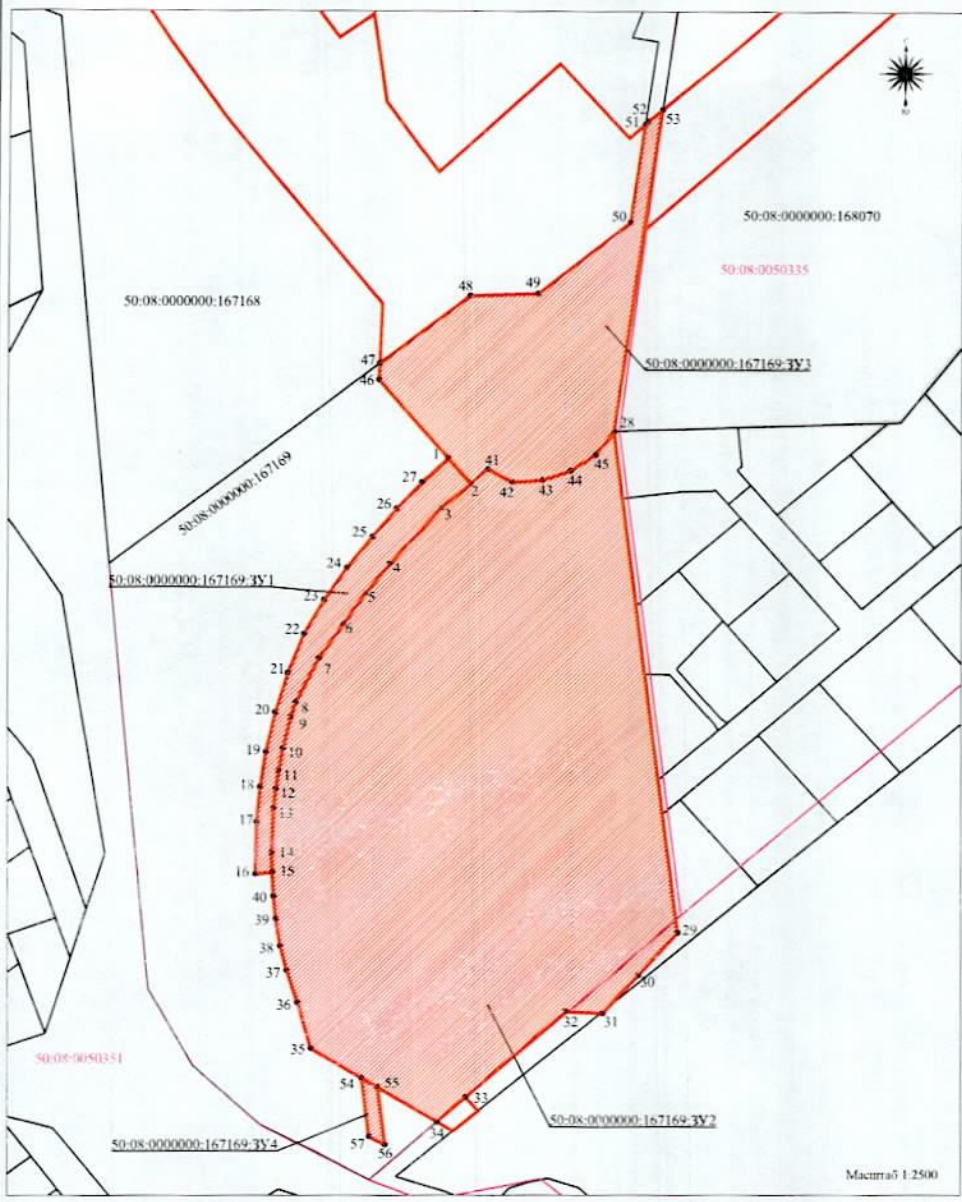
М.А. Шигабутдинов

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Приложение 1  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской  
области

от 31.01.2023 № 54-Р

Система координат: МСК-50, зона 1



**Условный номер земельного участка  
50:08:0000000:167169:3Y1**  
Площадь земельного участка 1854 кв.м.

№ п/п точки	X, м	Y, м	S, м
1	474096,23	1348942,24	1404
2	474095,01	1348951,43	1562
3	474079,3	1348939,09	3111
4	474051,94	1348919,14	1555
5	474030,70	1348900,41	15,6
6	474027,08	1348900,38	17,3
7	474024,53	1348900,17	398,4
8	474029,24	1348931,37	67,4
9	474030,6	1348970,42	124,5
10	474075,71	1348970,32	9,9
11	474066,31	1348974,01	7,3
12	474058,86	1348971,94	8,36
13	474050,45	1348972,08	10,8
14	474031,77	1348971,87	7,76
15	474024	1348972,19	5,92
16	474023,19	1348965,32	2187
17	474044,88	1348955,74	148,4
18	474050,03	1348967,19	147,9
19	474074,24	1348969,44	170,3
20	474060,85	1348971,22	168,6
21	474006,93	1348970,3	172,7
22	474023	1348984,02	35,1
23	474036,92	1348982,73	16,9
24	474050,3	1348981,83	16,1
25	474063,2	1348912	15,3
26	474074,88	1348921,76	15,08
27	474086,14	1348931,89	144,5
1	474096,23	1348942,24	

**Условный номер земельного участка  
50:08:0000000:167169:3Y2**  
Площадь земельного участка 32109 кв.м.

№ п/п точки	X, м	Y, м	S, м
28	474070,18	1349008,04	290,2
29	474068,59	1349034,04	256,6
30	474061,13	1349030,25	21,36
31	474051,94	1349030,06	147,6
32	474050,03	1349030,06	53,98
33	474020,95	1349040,8	14,7
34	474018,08	1349038,36	90,42
35	474030,64	1348987,04	200,8
36	474000,02	1348982,22	180,4
37	474031,29	1348977,04	10,3
38	474001,24	1348975,28	11,87
39	474004,08	1348971,55	9,32
40	47411,39	1349072,8	100,6
15	474024	1348972,19	7,76
14	474031,77	1348971,87	10,8
13	474050,45	1348972,08	8,36
12	474058,86	1348971,94	9,9
11	474066,31	1348974,01	7,3
10	474075,71	1348970,32	124,5
9	474030,6	1348970,42	67,4
8	474029,24	1348931,37	398,4
7	474024,53	1348900,17	17,3
6	474027,08	1348900,38	15,6
5	474030,70	1348900,41	1555
4	474051,94	1348919,14	3111
3	474079,3	1348939,09	1562
2	474095,01	1348951,43	911
1	474096,23	1348942,24	1404
41	474091,03	1348956,27	911
42	474066,31	1348968,15	112,9
43	474060,85	1348960,07	112,9
44	474050,13	1348956,19	112,9
45	474001,03	1348956,27	911
2	474095,01	1348951,43	1404
1	474096,23	1348942,24	424,3
36	474028,33	1348914,51	67,4
47	474018,08	1348914,79	450,4
48	474020,95	1348900,39	27,81
49	474024,53	1348915,14	47,32
50	474029,24	1348919,14	41,87
51	474034,94	1348920,99	1,42
52	474039,51	1348921,99	7,9
53	474044,37	1348927,77	134,51
28	474070,18	1349008,04	

**Условный номер земельного участка  
50:08:0000000:167169:3Y3**  
Площадь земельного участка 6871 кв.м.

№ п/п точки	X, м	Y, м	S, м
28	474070,18	1349008,04	122,4
15	474024	1349007,5	12,1
44	474000,02	1348999,39	112,9
43	474006,85	1348990,07	112,9
42	474050,13	1348956,19	112,9
41	474001,03	1348956,27	911
2	474095,01	1348951,43	1404
1	474096,23	1348942,24	424,3
36	474028,33	1348914,51	67,4
47	474018,08	1348914,79	450,4
48	474020,95	1348900,39	27,81
49	474024,53	1348915,14	47,32
50	474029,24	1348919,14	41,87
51	474034,94	1348920,99	1,42
52	474039,51	1348921,99	7,9
53	474044,37	1348927,77	134,51
28	474070,18	1349008,04	

**Условный номер земельного участка  
50:08:0000000:167169:3Y4**  
Площадь земельного участка 147 кв.м.

№ п/п точки	X, м	Y, м	S, м
54	474438,18	1348908,06	7,8
55	474434,25	1348914,53	243,0
56	474430,02	1348917,5	7,8
57	474431,53	1348911,01	243,3
54	474438,18	1348908,06	



- Условные обозначения:**
- испрашиваемый земельный участок для строительства объекта
  - участок, учтенный в ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка
  - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
  - номер кадастрового квартала
  - граница кадастрового квартала

Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 31.01.2023 № 54-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, г Истра, с Павловская Слобода, вблизи	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	Доверительно е управление  Запись регистрации от 13.02.2020 № 50:08:0000000:167169-50/001/2020-1	50:08:0000000:167169	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Первый Земельный» под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания «Виктори Эссет Менеджмент»	Запись регистрации от 13.02.2020 № 50:08:000000:167169-50/001/2020-2	61861 (Шестидесят одна тысяча восемьсот шестьдесят один)	1854 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) 32209 (Тридцать две тысячи двести девять) 6871 (Шесть тысяч восемьсот семьдесят один) 147 (Сто сорок семь)	Собственность